



DE TWEE SNOEKEN BOUWPLANTOETS

Toetsen van bouwplannen

Brandveiligheid

Energieconcepten

Duurzaam Bouwen

Normgerelateerd tekenwerk

Software



SBR-REFERENTIE

DETAILS
woningbouw



**POLITIE
KEURMERK
VEILIG
WONEN**

DE TWEE SNOEKEN BOUWPLANTOETS

Het ontstaan van De Twee Snoeken Bouwplantoets is een logisch gevolg van het samenvoegen van de kennis van Architectenbureau De Twee Snoeken en De Twee Snoeken Automatisering op het gebied van de Bouwregelgeving.

De Twee Snoeken Bouwplantoets combineert kennis en ervaring uit de praktijk met wetenschappelijk onderzoek en de ontwikkeling van software. Daardoor is onze dienstverlening zowel pragmatisch als goed onderbouwd.

Onze dienstverlening richt zich op:

- ▶ Het toetsen van bouwplannen met bijbehorende rapportage en tekenwerk
- ▶ Brandveiligheid vanaf het eerste ontwerp tot en met aanvraag gebruiksvergunning
- ▶ Het integreren van Duurzaam Bouwen in het ontwerp en in procesdocumenten

We beperken ons niet tot het Bouwbesluit, maar we richten ons ook op zaken als Politiekeurmerk, Modelbouwverordeningen, GIW-garantie, Handboek Woonkeur, Handboek Toegankelijkheid (met als eventueel doel ITS-symbool), Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen en Energiezuinigheid.

Meedenken en breed toetsen

Onze medewerkers zijn gewend om mee te denken met de ontwerpers en de bouwkundigen die het bouwplan uitwerken. In elke fase kunnen zij problemen signaleren en oplossingen aandragen. Daarbij wordt 'regelgevingbreed' gekeken of oplossingen voldoen.

► Voorbeeld 1

Bij het bepalen/beoordelen van de plaats van een vluchtrap bij een galerijflat met doodlopend eind wordt direct gekeken of het aanliggende appartement niet te veel beperkt wordt in zijn daglichttoetreding en/of doorspuikbaarheid.

► Voorbeeld 2

In een kantoor heeft een hal waar ook jubilarissen worden gehuldigd niet alleen een kantoorfunctie, maar ook een bijeenkomstfunctie. Wij signaleren dit direct bij een eerste snelle 'scan' en dragen alle nodige voorzieningen aan. Wij denken dus zorgvuldig mee over het daadwerkelijke gebruik van een gebouw. Daardoor wordt voorkomen dat bij ingebruikname beperkingen worden opgelegd in de gebruiksvergunning.

Woningbouw en utiliteit

Wij richten ons zowel op woningbouw als op utiliteitswerken. Voor zeer specialistische toetsen en advisering, zoals bijvoorbeeld akoestiek in grote utiliteitsgebouwen, werken wij samen met gespecialiseerde bureaus.

Certificering

De Twee Snoeken Bouwplantoets behoort tot de selecte groep van slechts 20 bedrijven in Nederland die de 1e fase van de Praktijkproef 'Gecertificeerde Bouwplantoetsen' met een certificaat heeft afgesloten. Dat geeft aan dat onze toetsing optimaal is afgestemd op de eisen die de overheid daaraan stelt. Daardoor bent u ervan verzekerd

dat bouwaanvragen soepel verlopen en tot een minimum aan commentaar van de toetsende instanties leiden.

'Halverwege ons project hebben we De Twee Snoeken Bouwplantoets in de arm genomen. We waren blij verrast door de snelle uitvoering van de complete toets. Ook zijn we zeer tevreden over het overzichtelijke resultaat en de follow-up van de Bouwplantoets. Hierdoor hebben we zelf ook meer inzicht in de materie gekregen. Een goede basis dus voor verdere samenwerking.'

Frank Bouwens, DSA stedenbouw architectuur

Tijd- en kostenbesparing

Onze inzet kan op 3 niveaus tot aanmerkelijke kostenbesparing leiden.

- Door ons in een vroeg stadium in te schakelen worden knelpunten tijdig signaleerd en worden correcties tijdens – en soms zelfs na – het technisch uitwerken van ontwerp voorkomen.
- Onze advisering bespaart u een hoop uitzoekwerk. Bovendien leidt de zekerheid van de afgewogen oplossing tot een soepel verloop van het ontwerpproces en de technische uitwerking.
- Door onze certificering zijn wij in staat om bouwaanvragen soepeler te laten verlopen. Dat bespaart tijd en dure en tijdrovende wijzigingsrondes.

Kennisontwikkeling en onderzoek

Wij investeren doelbewust in het ontwikkelen van nieuwe kennis en onderzoek naar nieuwe technieken en concepten. Daarvoor hebben wij een intensief samenwerkingsverband met de Technische Universiteit van Eindhoven, waar wij onder andere promotieonderzoek doen.

Toetsen en advisering in verschillende fasen

Wij kunnen u in elke fase van het ontwerpproces van dienst zijn.

► *VO en/of DO-fase*

Wij denken met u mee over brandveiligheid en toe te passen energieconcepten en sporen knelpunten met u op in het ontwerp, of zelfs al in het programma van eisen. Daardoor kunnen in een vroege fase van het ontwerpproces goede oplossingen worden gekozen en hoeven er later geen – vaak dure – ‘lapmiddelen’ in te worden gezet om alsnog aan alle eisen te voldoen.

Wilt u bijzondere aandacht besteden aan daglicht, luchtverversing of energieprestatie? Of een controle van de plaats en het aantal (vlucht)trappen? Wij doen een snelle evaluatie en komen met oplossingen en suggesties op maat.

► *Bouwaanvraag-fase*

Wij doen alle overeengekomen toetsen en verwerken deze in een overzichtelijke rapportage ten behoeve van de aanvraag van de bouwvergunning. Desgewenst controleren wij uw bouwaanvraag tekeningen op de juiste interpretatie van onze rapportage.

► *Bouwvoorbereidingsfase – toetsen van wijzigingen*

Tijdens het uitwerken van het project kunnen kleine wijzigingen ingrijpende gevolgen hebben. Zo kan het verplaatsen van niet dragende wanden en deuren grote gevolgen hebben voor de brandveiligheid. Wij signaleren waar het fout gaat en dragen oplossingen aan. Daardoor voldoet het project ook na alle wijzigingen nog steeds aan alle gestelde eisen en worden achteraf problemen – en extra kosten – voorkomen.

► *Gebruiksfase*

Ten behoeve van de gebruiksvergunning stellen wij samen met de gebruiker een ontruimingsplan op en verzorgen de daarbijbehorende ontruimingsplattengronden.

Software

Voor het toetsen maken wij gebruik van state-of-the-art software. Een gedeelte van die software ontwikkelen wij zelf. Met ons programma De Normworm kunnen snel – en integraal – diverse gebieds- en oppervlaktetoetsen worden uitgevoerd, alsmede toetsen op het gebied van daglicht, luchtverversing, energieprestatie en geluidwering van de gevel. Dit programma kunt u eventueel ook zelf aanschaffen. Wij instrueren u middels een 2-daagse cursus in het gebruik, zodat u voortaan in staat zult zijn een aantal belangrijke toetsen zelf uit te voeren. Voor complexere problemen en projecten kunt u dan altijd nog bij ons aankloppen.

‘We zochten een betrouwbare partner voor de toetsing van ons ontwerp. De Twee Snoeken Bouwplantoets heeft veel kennis en ervaring op dit gebied en is bovendien gecertificeerd. Ons vertrouwen is helemaal uitgekomen want ons plan is snel en adequaat getoetst.’

W. van Mook, Markt 38 Architectuur

Deze toetsen kunnen wij voor u uitvoeren

► *Gebieden, ruimten en afmetingen*

Wij toetsen woningen, woongebouwen en utiliteitsprojecten aan de eisen t.a.v. afmetingen en aanwezigheid van gebieden en ruimten.

► *Daglicht*

Toets volgens Bouwbesluit en NEN 2057.

► *Luchtverversing, ventilatie- en spuivoorzieningen*

Toets volgens Bouwbesluit en NEN 1087.

► *Geluidwering van de gevel*

Toets op minimale karakteristieke geluidwering volgens Bouwbesluit en rekenmethode GGG'97 van de 5 grote gemeenten.

- ▶ *Energieprestatiecoëfficiënt*
Toets volgens Bouwbesluit en NEN 5128 (woonfuncties en logiesfuncties) en NEN 2916 (utiliteit).
- ▶ *Geluidwering tussen verblijfsruimten*
Toets op minimale karakteristieke isolatie-index voor lucht- en contactgeluid volgens Bouwbesluit en NEN 5077.
- ▶ *Beperking van galm*
Toets van de geluidabsorptie in gemeenschappelijke verkeersruimten van woongebouwen volgens Bouwbesluit en NEN 5078.
- ▶ *Brandveiligheid*
Toets volgens Bouwbesluit. Zowel beheersbaarheid van brand, als ontvluchting van personen:
 - brandcompartimentering en subcompartimentering
 - rookcompartimentering
 - brandwerendheid hoofddragconstructie
 - vluchtvoorzieningen (deuren, trappen, routes, etc)
 - blusmiddelen en vluchtwegaanduiding
 - brandoverslagberekeningen volgens NEN 6068
 - grotere brandcompartimenten op basis van gelijkwaardigheid; Model Beheersbaarheid van Brand
- ▶ *GIW-garantie*
Toets aan de hand van de ABC-lijst
- ▶ *Temperatuuroverschrijding (TO) - berekening*
Toets volgens Bouwbesluit en NEN-ISO 7730 naar de mate van thermisch comfort binnen een woonfunctie.
- ▶ *Politiekeurmerk*
Toets aan Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen
- ▶ *Woonkeur*
Toets aan Handboek Woonkeur
- ▶ *Toegankelijkheid*
Toets aan de hand van het Handboek Toegankelijkheid met als eventueel doel het verkrijgen van het ITS-symbool.

Overige dienstverlening

Energieconcepten

Door de aanscherping van de eis aan de energieprestatiecoëfficiënt wordt het steeds belangrijker om – liefst zo

vroeg mogelijk – na te denken over optimale maatregelen. Op basis van de randvoorwaarden die zijn opgesteld voor het project wordt gezocht naar een passend energieconcept met een goede balans tussen bouwkundige en installatietechnische maatregelen. Bestaat het project uit meerdere woningtypen en/of woongebouwen, dan wordt gezocht naar een energieconcept dat in principe in het totale project toepasbaar is.

Duurzaam Bouwen

In de reeds gerealiseerde projecten is gebleken dat wij een enthousiastmerende initiatiefrijke gesprekspartner zijn. In overleg met de participanten binnen het project kan, in het productgerichte deel, voor het meest geschikte pakket worden gekozen. M.b.t. het procesgerichte deel heeft de ervaring ons geleerd dat goede communicatie en het vastleggen van afspraken in verschillende fasen van het project onmisbaar zijn. Hierdoor ontstaat een breed draagvlak om de uitgesproken intentie te vertalen naar een innovatief ontwerp en uitvoerbare Dubo-maatregelen.

Intermediair

Als intermediair schuiven wij graag aan bij besprekingen met gemeentelijke instanties.

Opstellen ontruimingsplannen

In overleg met opdrachtgever en brandweer wordt een ontruimingsplan gemaakt. De ontruimingsplattegronden worden op het gewenste formaat en met de gewenste lay-out opgeleverd.

‘Wat ons vooral aanspreekt is dat De Twee Snoeken Bouwplantoets alle expertise in huis heeft. Of het nu om kleine of grote projecten gaat, eenvoudige of complexe, we kunnen er terecht. Onlangs hebben we nog een vuurbelastingberekening laten maken, waardoor we een brandveilig gebouw konden realiseren dat ook nog binnen de begroting past.’

M. Trommelen, Architectenbureau Kees Jacobs

De Twee Snoeken Bouwplantoets BV

bezoekadres Postelstraat 49
5211 DX 's-Hertogenbosch

postadres postbus 659
5201 AR 's-Hertogenbosch

telefoon 073 750 63 21

fax 073 612 89 77

e-mail bouwplantoets@tweesnoeken.nl

internet www.bouwplantoets.nl

